

Ogłoszenie

z dnia 6 kwietnia 2018 r. o przetargu na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Cegłowie

Wójt Gminy Cegłów ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Cegłowie

Przedmiot przetargu:

Składniki podlegające licytacji to:

1. Powierzchnia użytkowa 60 m² części Pawilonu handlowego zlokalizowanego na część działki ewidencyjnej nr 157 w miejscowości Cegłów przy drodze powiatowej ul. Piłsudskiego 21.

do przedmiotowej nieruchomości przynależy ogrodzony obszar o powierzchni 35 m² znajdujący się przed wejściem do Pawilonu od strony wschodniej oraz grunt pod pawilonem o powierzchni 62 m² na działce 157 w miejscowości Cegłów za które stawka czynszu będzie naliczana zgodnie z zarządzeniem Nr 394/W/2018 Wójta Gminy Cegłów z 2 stycznia 2018 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy Cegłów + podatek VAT oraz jedno miejsce parkingowe o powierzchni 12,5 m² zlokalizowane na działce nr 156 za które stawka czynszu zgodnie z zarządzeniem Nr 394/W/2018 Wójta Gminy Cegłów z 2 stycznia 2018 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy Cegłów wynosi 0,50 zł/m² + podatek VAT

Przykład:

Pawilon posiada powierzchnię użytkową 60m² zajmuje na gruncie powierzchnię 62 m², przed nim znajduje się obszar ogrodzony o powierzchni 35m² i jedno miejsce parkingowe o powierzchni 12,5 m². W dniu przetargu stawka podatku VAT od czynszu dzierżawnego wynosi 23%.

*W wyniku postępień wylicytowano kwotę **3,10zł/m² netto**. Nieruchomość będzie wykorzystywana na gastronomię w całym obszarze. Obciążenia za przedmiot dzierżawy będą wynosiły $(3,10zł/m^2 \times 60m^2 + 8,00zł/m^2 \times (35m^2 + 62 m^2) + 0,50zł/m^2 \times 12,5m^2 = 186 zł + 776 zł + 6,25zł = 968,25 zł$. Kwotę 968,25 zł należy powiększyć o podatek VAT. $968,25 zł + 968,25 zł \times 23\% = 968,25 zł + 222,70 zł = 1190,95 zł$.*

Kwota miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi 1190,95 zł.

Stawki wywoławcze

3,00 zł + podatek VAT za 1m² pawilonu

Minimalne postąpienie 0,10 zł.

zgodnie z zarządzeniem Nr 394/W/2018 Wójta Gminy Cegłów z 2 stycznia 2018 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy Cegłów.

Lokale i budynki związane z działalnością gospodarczą 3,00 zł/m² na miesiąc powierzchni użytkowej.

Grunt wykorzystywany pod działalność gospodarczą pod budynkami w zakresie handlu i usług na obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego **6,00 zł/m²** za miesiąc.

Grunty wykorzystywane na działalność usług pod budynkami w zakresie gastronomii **8,00 zł/m²** za miesiąc.

Grunty wykorzystywane na place manewrowe składowe, przejścia i dojścia oraz parkingi na obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego **0,50 zł/m²** za miesiąc.

Przedmiotem licytacji będzie suma czynszu za grunt i pawilon.

Licytowana kwota jest miesięczną wartością netto za dzierżawę obiektu i gruntu.

Wylicytowana kwota w przetargu plus obowiązujący podatek VAT stanowią miesięczne koszty dzierżawy

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością,

- 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru ścieków i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
- 3) ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt
- 4) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
- 5) utrzymania w należytym stanie budynków i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym,
- 6) uzyskania pisemnej zgody Wyzierzawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym.
- 7) uzyskania zgody na zawarcie jakiegokolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
- 8) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.

Umowa dzierżawy może zostać zawarta na okres do 31.12.2022 roku.

Warunki podpisania umowy i wymagania przetargowe.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31.12.2022r. (wzór umowy załącznik nr 3).

Termin zawarcia umowy nie wcześniej niż 5 dni i nie później niż 10 dni od daty zakończenia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone przez organizatora przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2018 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Cegłowie ul. Kościuszki 4, sala konferencyjna.

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510.
2. **Wadium należy wpłacić do 08.05.2018 r.**
W tytule wpłaty należy wskazać wadium za *(Dzierżawa części działek nr 156 i 157, imię, nazwisko lub nazwę podmiotu wpłacającego)*.
3. Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli dana osoba nie wygrała przetargu oraz po podpisaniu umowy dzierżawy.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej :
 - a) dowodu wpłaty wadium,
 - b) dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - c) aktualnego wypisy z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.
7. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. (25) 759 59 39 lub na stronie www.bip.ceglow.pl.


WÓJT
Marcin Uchman